

Fundering: wateronderlast?

April 2019, Hans van der Veen, bijgestaan door Daan Vreeken

De droge zomer van 2018 was aanleiding beter thuis te raken in de risico's van bodemverzakking als gevolg van een lager grondwaterpeil.

De Gruneriebuurt ligt tussen de strandwal onder de Rijngeesterstraatweg-Dorpsstraat en de Pastoorswetering, aflopend dus van zand naar veen. Van een bodemmonster uit 1980 aan de kant van de wetering is bekend dat onder een halve meter zand een laag klei ligt van anderhalve meter.

De huizen zijn gebouwd 'op staal', dat wil zeggen zonder palen, een methode die meestal wordt toegepast op zandgrond.

Algemene informatie is te vinden op de website van het KCAF, het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek.

De Omgevingsdienst West-Holland in Leiden, een uitvoeringsdienst voor de leefomgeving van de provincie en 13 gemeenten, verwees voor meer informatie naar Wareco, een ingenieursbureau dat zich bezighoudt met bodem-, water- en funderingsproblemen.

Wareco blijkt voor de Gemeente sinds september 2013 een grondwatermeetnet te beheren, met een meetpunt bij het kruispunt Grunerielaan/Van Cuycklaan.

Dat meetpunt kan iedereen volgen:

<https://opendata.munisense.net/portal/wareco-water2/group/219/oegstgeest>
(21 meetpunten op een kaart, zelf Grunerielaan opzoeken).

Het laat zien dat ons maaiveld zich bevindt op 25 cm boven NAP, dat het grondwaterpeil schommelt tussen 50 en 100 cm onder NAP, en dat sinds augustus het peil van -100 cm is teruggekeerd naar -50 cm.

Conclusies:

1. goed nieuws dat de Gemeente het grondwaterpeil bijhoudt, dat de Gruneriebuurt een eigen meetpunt heeft, en dat de metingen voor ons toegankelijk zijn.
2. de metingen lijken geen aanleiding te geven tot zorgen over een te laag grondwaterpeil.